

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1150 del 17 agosto 2021

**Misure per il sostegno al pagamento all'affitto per l'abitazione di residenza per le famiglie in difficoltà a causa dell'emergenza sanitaria "Covid19" in corso. Art. 11, Legge n. 431/1998.**

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si approvano i criteri e le procedure per l'erogazione di contributi a sostegno delle famiglie in difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione dell'abitazione principale a causa del confinamento per l'emergenza Covid-19 nell'ambito del procedimento denominato "FSA-covid 3".

L'Assessore Cristiano Corazzari riferisce quanto segue.

L'emergenza sanitaria causata dal virus Covid-19 ed il conseguente prolungato periodo di confinamento, seguito dal perdurare del distanziamento sociale, hanno determinato una forte contrazione occupazionale con una diminuzione dei redditi di molti nuclei familiari.

Permane, pertanto, la necessità di proseguire e incrementare il sostegno al pagamento dei canoni di locazione per coloro che hanno modificato in modo sostanziale la loro condizione economica rispetto all'anno ante pandemia (2019).

Con deliberazione di Giunta n. 622 del 19 maggio 2020 è stato avviato un procedimento regionale c.d. "FSA-covid" per l'erogazione di contributi per il sostegno alla locazione dell'alloggio di residenza e sono stati approvati criteri e modalità per l'erogazione del contributo.

Con successiva deliberazione di Giunta n. 1286 del 08 settembre 2020 si è provveduto ad integrare i fondi destinati a tale finalità individuando i criteri per l'erogazione dei contributi del nuovo procedimento denominato "FSA-covid 2".

La legge 30 dicembre 2020 n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" all'articolo 11, autorizza l'impegno ed il pagamento delle spese del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per l'anno finanziario 2021, in conformità all'annesso Stato di previsione (Tabella n. 10). Con la stessa legge al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione è stata assegnata una ulteriore dotazione di 160 milioni di euro per l'anno 2021.

In merito alle predette dotazioni del Fondo il Ministero dell'economia e delle finanze ha emanato il decreto del 30 dicembre 2020 recante la "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e per il triennio 2021-2023".

Le risorse assegnate al Fondo vengono ripartite annualmente, ai sensi del comma 5 del citato articolo 11, come sostituito dall'art. 7, comma 2-bis, della legge 12 novembre 2004, n. 269, fra le Regioni dal Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, previa intesa in sede di Conferenza permanente per i rapporti fra lo Stato, le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano.

Nella seduta del 8 luglio 2021 della Conferenza unificata di cui all'articolo 11, comma 5, della legge 9 dicembre 1998, n.431, stata acquisita l'intesa in base alla quale al Veneto vengono assegnati euro 15.194.548,83

Nell'ambito del riparto spettante alla Regione del Veneto si propone di destinare una quota pari ad € 4.000.000,00 per il finanziamento del procedimento regionale c.d. "FSA-covid3".

Nell'attesa che si completi l'iter procedurale ed il Decreto Ministeriale di riparto venga pubblicato nella Gazzetta Ufficiale si ritiene opportuno autorizzare l'avvio di tutte le attività prodromiche necessarie ad accelerare l'iter per poter assicurare una solerte ripartizione dei fondi che saranno assegnati.

A tal fine risulta pertanto necessario individuare i requisiti di accesso al beneficio che consentano di selezionare tali soggetti.

Con successivo avviso a cura del Direttore della Direzione LLPP ed Edilizia- U.O. Edilizia, saranno indicati tempi e modi di presentazione delle domande. Seguirà in tempi rapidi la formazione della graduatoria e l'erogazione del contributo spettante che va da € 800,00 a € 300,00 in funzione dell'affitto stimato non sostenibile per famiglia. Tale beneficio sarà riconosciuto ai soggetti utilmente collocati in graduatoria sino ad esaurimento dello stanziamento previsto. Il contributo sarà accreditato sul conto corrente indicato dal beneficiario. Per ciascun nucleo familiare sarà possibile presentare un'unica domanda di sostegno all'affitto per emergenza Covid-19.

Nell'**Allegato A** al presente provvedimento sono riportati i requisiti di accesso nonché i criteri e le procedure per l'assegnazione delle risorse in argomento.

Considerato lo stato di emergenza, le condizioni di bisogno di molte famiglie e la conseguente necessità di procedere in tempi celeri all'assegnazione del contributo, si è ritenuto opportuno prevedere l'utilizzo di un procedimento snello, dematerializzato, gestibile direttamente dal richiedente o da persona a lui vicina.

Per quanto riguarda la raccolta delle istanze di contributo, si propone la messa a disposizione, dei cittadini di un servizio WEB tramite il quale caricare, trasmettere e gestire la domanda. Il servizio, usufruibile da smartphone, tablet o PC e indipendente dal sistema operativo del dispositivo impiegato, conterrà la sezione informativa di libera consultazione, il servizio di accreditamento e accesso con controllo multifattoriale e il sistema di caricamento e gestione della domanda nel pieno rispetto del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) della Pubblica Amministrazione. La funzione di caricamento della domanda sarà dotata di tecnologie per l'acquisizione degli allegati in formato digitale o direttamente tramite la fotocamera del dispositivo impiegato e per l'apposizione della firma in modalità grafometrica. In tal modo l'istanza di contributo potrà essere effettuata dal richiedente, in qualunque momento della giornata, senza bisogno di recarsi presso sportelli e senza necessità di avere a disposizione computer, stampanti o scanner.

I dati raccolti, ai fini della tutela della privacy, saranno trattati con le modalità indicate nella documentazione disponibile sul sito WEB, nel rispetto del Regolamento 2016/679/UE (GDPR).

I controlli sui dati dichiarati in autocertificazione saranno svolti con le modalità previste dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

Infine, per agevolare la raccolta e l'istruttoria delle domande nonché il riconoscimento del beneficio agli aventi diritto, si ritiene necessario disporre di un apposito servizio informatico che consenta l'elaborazione in tempo reale delle domande raccolte, il monitoraggio costante dell'andamento del procedimento e la produzione dei prospetti di liquidazione.

Ai fini dell'acquisizione del servizio informatico e di supporto giuridico per la gestione del procedimento "FSA covid 3", si procederà all'inserimento nel Programma biennale 2021-2022 ed elenco annuale 2021 dei servizi e delle forniture regionali, approvato con DGR n. 245 del 9 marzo 2021 in conformità a quanto previsto dal D.M. 16 gennaio 2018, n. 14, in particolare l'articolo 7, e dal recente D.L. 16 luglio 2020, n. 76, in particolare l'articolo 8, comma 1, lett. d), per l'importo massimo della relativa obbligazione di spesa fissato in euro 80.000,00=Iva esclusa.

In proposito, considerato che non risultano attive convenzioni stipulate dalla "Concessionaria Servizi Informativi Pubblici" (CONSIP) aventi ad oggetto il servizio di cui trattasi e che detto servizio non può essere acquisito, in quanto non previsto, mediante le convenzioni stipulate dalle centrali di committenza regionali istituite ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero tramite altre soluzioni centralizzate locali degli acquisti, la competente Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - U.O. Edilizia propone che l'acquisizione del predetto servizio avvenga, ai sensi del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 tenendo conto delle novità introdotte dalla L 120/2020 di conversione del D.L. semplificazione n. 76/2020.

In ragione di quanto sopra si ritiene opportuno, nelle more della pubblicazione del piano di riparto, autorizzare la competente Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - U.O. Edilizia alla pubblicazione di un avviso di indagine di mercato per il servizio come sopra descritto.

L'avviso rappresenta esclusivamente un'indagine di mercato da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'Ente, ed è finalizzato solamente alla raccolta di manifestazioni di interesse.

Qualora l'amministrazione dia seguito alla procedure di gara, l'affidamento del servizio avverrà ai sensi dell'articolo 1 comma 1 e comma 2 lett b) della L 120/2020 di conversione del D.L. semplificazione n. 76/2020 in deroga al comma 2 dell'art. 36 del del D.lgs.50/2016, mediante procedura negoziata da espletarsi sul MEPA tramite RDO con invito di almeno cinque operatori economici, ove presenti, individuati tramite indagine di mercato.

La procedura negoziata si svolgerà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, attribuendo un punteggio massimo pari a 70 punti su 100 per l'offerta tecnica e pari a 30 punti su 100 per l'offerta economica. L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'articolo 77 del

D.Lgs 50/2016.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTO l'art 11 della legge n. 431/1998;

VISTO l'articolo 1, comma 234, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

VISTA la legge 30 dicembre 2020 n. 178;

VISTO il decreto legge n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020;

VISTO il decreto del 30 dicembre 2020 del Ministero dell'economia e delle finanze recante la "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e per il triennio 2021-2023";

VISTA la DGR n. 245 del 9 marzo 2021 recante "Approvazione del Programma biennale 2021-2022 ed Elenco annuale 2021 dei Servizi e delle Forniture regionali. DM 16 gennaio 2018, n. 14, art. 6";

VISTO l'art. 2, comma 2, lettera o) della legge regionale n. 54 del 31 dicembre 2012;

delibera

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di destinare € 4.000.000,00 della quota regionale del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per il finanziamento del procedimento regionale c.d. "FSA-covid3", ivi compresi i costi per la gestione di detto procedimento;
3. di approvare i criteri e le modalità per l'erogazione dei contributi ai nuclei familiari in difficoltà nel pagamento del canone di locazione dell'abitazione principale a causa dell'emergenza sanitaria causata dal virus Covid-19, individuati nell'ambito del procedimento denominato "FSA- covid 3", **Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di autorizzare la Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - U.O. Edilizia all'acquisizione del servizio informatico e di supporto giuridico per la gestione del procedimento "FSA-covid3", dando atto che la Direzione ha stabilito di procedere ai sensi dell'articolo 1, comma 1 e comma 2 lett b) della Legge n. 120/2020 di conversione del D.L. semplificazione n. 76/2020, per l'importo massimo della relativa obbligazione di spesa fissato in euro 80.000,00=Iva esclusa;
5. di dare atto che l'acquisizione del servizio di cui al punto precedente è condizionata alla pubblicazione del Decreto Ministeriale di riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e all'aggiornamento nel Programma biennale 2021-2022 ed elenco annuale 2021 dei servizi e delle forniture regionali, approvato con DGR n. 245 del 9 marzo 2021;
6. di determinare in euro 80.000,00 l'importo massimo dell'obbligazione di spesa IVA esclusa, alla cui assunzione provvederà con propri atti il direttore della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - U.O. Edilizia entro il corrente esercizio disponendo la copertura finanziaria a carico dei fondi stanziati a seguito dell'accertamento delle somme determinate dal succitato Decreto Ministeriale di riparto;
7. di incaricare la Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - U.O. Edilizia dell'assunzione degli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, in particolare determinando i tempi e modi di presentazione delle domande, la formazione delle graduatorie e l'erogazione dei contributi;
8. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, articolo 26, comma 1;
9. di pubblicare il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

