



**A MEZZO RACCOMANDATA R.R.**

-> Ill.mo Sig.  
SINDACO  
del Comune di  
31043 FONTANELLE (TV)

Spett.  
Ufficio Segreteria Generale  
Regione Veneto

Spett.  
Ufficio Protocollo  
Regione Veneto

Treviso, 06 febbraio 2024

**OGGETTO:** Accordo territoriale in attuazione della legge 9/12/1998 n. 431 e del Decreto 16/01/2017 del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze

Trasmettiamo il nuovo accordo di cui all'oggetto, sottoscritto ieri 05 febbraio 2024 tra i rappresentanti delle organizzazioni della proprietà e quelle degli inquilini, per la stipula dei contratti di locazione agevolati, transitori e per gli studenti universitari, che sostituisce tutti i precedenti.

Con i migliori saluti.

IL PRESIDENTE  
(Geom. Marcello Furlan)

All.: accordo territoriale e allegati 1 – 2 – 3 – 4.

**A.P.E. – ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA**

Riviera Garibaldi n. 19 – 31100 TREVISO (TV) – Tel. 0422/579703 Fax 0422/574436  
www.confediliziatreviso.it - e-mail: info@confediliziatreviso.it

## **ACCORDO TERRITORIALE per i territori dei Comuni di**

ALTIVOLE, ARCADE, ASOLO, BORSO DEL GRAPPA, BREDÀ DI PIAVE, CAERANO DI SAN MARCO, CAPPELLA MAGGIORE, CASTELCUCCO, CASTELLO DI GODEGO, CAVASO DEL TOMBA, CESSALTO, CHIARANO, CIMADOLMO, CISON DI VALMARINO, CODOGNE', COLLE UMBERTO, CORDIGNANO, CORNUDA, CROCETTA DEL MONTELLO, FARRA DI SOLIGO, FOLLINA, FONTANELLE, FONTE, FREGONA, GAIARINE, GIAVERA DEL MONTELLO, GODEGA DI SANT'URBANO, GORGO AL MONTICANO, ISTRANA, LORIA, MANSUE', MARENO DI PIAVE, MASER, MASERADA, MEDUNA DI LIVENZA, MIANE, MONASTIER DI TREVISO, MONFUMO, MORGANO, MORIAGO DELLA BATTAGLIA, NERVESA DELLA BATTAGLIA, ORMELLE, ORSAGO, PEDEROBBA, PIEVE DEL GRAPPA, PONTE DI PIAVE, PORTOBUFFOLE', POSSAGNO, POVEGLIANO, QUINTO DI TREVISO, REFRONTOLO, RESANA, REVINE LAGO, SALGAREDA, SAN FIOR, SAN PIETRO DI FELETTO, SAN POLO DI PIAVE, SAN VENDEMIANO, SAN ZENONE DEGLI EZZELINI, SANTA LUCIA DI PIAVE, SARMEDE, SEGUSINO, SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA, TARZO, VAZZOLA, VIDOR, ZENSON DI PIAVE.

### **comuni sotto i 10.000 abitanti rilevati con censimento anno 2021**

in attuazione della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e del decreto 16 gennaio 2017 del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze

### **Fra le seguenti organizzazioni:**

**A.P.E., ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA - CONFEDILIZIA TREVISO**  
confediliziatreviso@pec.confediliziatreviso.it;  
in persona del Presidente Geom. Marcello Furlan



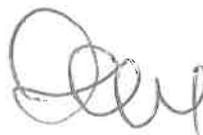
**U.P.P.I., UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI - TREVISO**  
segreteria@pec.uppitreviso.it;  
in persona del Presidente Avv. Marzio Bolondi



**A.S.P.P.I., ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI - TREVISO**  
asppi.treviso@pec.it;  
in persona del Presidente Avv. Andrea Gatto



**CONFAPPI, CONFEDERAZIONE PICCOLA PROPRIETA' IMMOBILIARE - TREVISO**  
confappi.tv@pec.it;  
in persona del Presidente Dott.ssa Ines Durante



ALTIVOLE, ARCADE, ASOLO, BORSO DEL GRAPPA, BREDÀ DI PIAVE, CAERANO DI SAN MARCO, CAPPELLA MAGGIORE, CASTELCUCCO, CASTELLO DI GODEGO, CAVASO DEL TOMBA, CESSALTO, CHIARANO, CIMADOLMO, CISON DI VALMARINO, CODOGNE', COLLE UMBERTO, CORDIGNANO, CORNUDA, CROCETTA DEL MONTELLO, FARRA DI SOLIGO, FOLLINA, FONTANELLE, FONTE, FREGONA, GAIARINE, GIAVERA DEL MONTELLO, GODEGA DI SANT'URBANO, GORGO AL MONTICANO, ISTRANA, LORIA, MANSUE', MARENO DI PIAVE, MASER, MASERADA, MEDUNA DI LIVENZA, MIANE, MONASTIER DI TREVISO, MONFUMO, MORGANO, MORIAGO DELLA BATTAGLIA, NERVESA DELLA BATTAGLIA, ORMELLE, ORSAGO, PEDEROBBA, PIEVE DEL GRAPPA, PONTE DI PIAVE, PORTOBUFFOLE', POSSAGNO, POVEGLIANO, QUINTO DI TREVISO, REFRONTOLO, RESANA, REVINE LAGO, SALGAREDA, SAN FIOR, SAN PIETRO DI FELETTO, SAN POLO DI PIAVE, SAN VENDEMIANO, SAN ZENONE DEGLI EZZELINI, SANTA LUCIA DI PIAVE, SARMEDE, SEGUSINO, SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA, TARZO, VAZZOLA, VIDOR, ZENSON DI PIAVE.

L'ambito di applicazione del presente Accordo, relativamente ai contratti di cui ai Titoli A), B), C) e D) è costituito dall'intero territorio amministrativo dei citati Comuni nel paragrafo precedente.

Per l'intero territorio di ciascuno dei Comuni sopra indicati, tenuto presente quanto disposto dall'art. 1, comma 2, del D.M. 16 gennaio 2017, viene individuata un'unica zona omogenea.

Non vengono individuate zone di pregio o di degrado all'interno del territorio.

Per la zona unica sopra individuata, sono definite le fasce di oscillazione dei canoni (valore mq/annuo) come da Allegato 1 (Fasce di oscillazione).

### **TITOLO A) CONTRATTI AGEVOLATI**

(art. 2, comma 3, L. 431/98 e art. 1 D.M. 16 gennaio 2017)

1) Ai fini dell'art. 2, comma 2, D.M. 16 gennaio 2017, le Organizzazioni stipulanti danno atto che il canone dei contratti individuati in epigrafe è definito dalle parti contraenti all'interno dei valori minimi e massimi stabiliti per le fasce di oscillazione di cui all'Allegato 1 (Fasce di oscillazione).

2) La superficie dell'unità immobiliare concessa in locazione (più oltre indicata come "superficie utile complessiva") è data dalla somma dei seguenti elementi:

- a) l'intera superficie dell'unità abitativa;
- b) il 50% della superficie dell'autorimessa;
- c) il 25% della superficie del posto macchina in garage comune;
- d) il 25% della superficie di balconi, terrazze, portici, cantine, magazzini, lavanderie e soffitte;
- e) il 15% della superficie scoperta in uso esclusivo (in misura non superiore al 50% della superficie dell'unità abitativa di cui alla precedente lettera "a" e

X ASSEO CA SA  
Sant'Urbano

Tarso  
Sant'Urbano



Detto incremento potrà essere elevato fino al 30% (trenta per cento) ove l'arredamento sia comprensivo degli elettrodomestici (frigorifero, forno, piano cottura e lavatrice).

L'incremento riferito all'arredo si renderà applicabile ove l'arredamento sia sufficiente alla vivibilità (comprensivo di cucina arredata anche con tavolo e sedie, bagno arretrato, camera completamente arredata).

9) Per gli immobili di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), della legge n. 431/98, le fasce di oscillazione di cui all'**Allegato 1** (Fasce di oscillazione) subiscono, nei valori massimi, un aumento del 25%, a valere per l'intera durata contrattuale.

10) Gli aumenti di cui ai paragrafi 7, 8 e 9 sono tra essi cumulabili.

11) Nel caso di locazione di porzioni di immobile, il canone dell'intero appartamento è frazionato in proporzione alla superficie di ciascuna porzione locata, anche considerando parti e servizi condivisi.

12) Per i contratti redatti senza l'assistenza delle associazioni firmatarie del presente accordo, si definiscono le modalità di attestazione da parte di tali associazioni che, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dalle parti contrattuali, attestano la rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo stesso, anche con riguardo alle agevolazioni fiscali. L'attestazione prevista dagli articoli 1 comma 8, 2 comma 8, e 3 comma 5 del D.M. 16 gennaio 2017, è rilasciata alla parte richiedente da almeno una organizzazione della proprietà edilizia o dei conduttori firmataria del presente Accordo tramite la elaborazione e consegna del modello **Allegato 2** (Attestazione unilaterale) o del modello **Allegato 3** (Attestazione bilaterale).

13) Ai fini di quanto previsto dall'art. 1, comma 5, del D.M. 16 gennaio 2017, per soggetti giuridici o fisici detentori di grandi proprietà immobiliari, sono da intendersi quelli aventi in capo più di 50 unità immobiliari ad uso abitativo ubicate nell'ambito territoriale del presente Accordo.

14) I contratti sono stipulati usando il tipo di contratto allegato A al D.M. 16 gennaio 2017.

### **TITOLO B)**

#### **CONTRATTI TRANSITORI ORDINARI**

(art. 5, comma 1, L. 431/98 e art. 2 del D.M. 16 gennaio 2017)

1) I contratti di locazione di natura transitoria hanno durata non superiore a diciotto mesi.

2) Ai fini dell'art. 2, comma 2, D.M. 16 gennaio 2017, le Organizzazioni stipulanti danno atto che il canone dei contratti individuati in epigrafe è liberamente definito dalle parti contraenti.

3) I canoni di locazione e la ripartizione degli oneri accessori relativi ai contratti con durata pari o inferiore a 30 giorni, sono rimessi alla libera contrattazione delle parti.

X ASSOCIAZIONE  
Suntiva

Suntiva

Man

9) I contratti sono stipulati usando il tipo di contratto allegato B al D.M. 16 gennaio 2017.

**TITOLO C)**  
**CONTRATTI TRANSITORI PER STUDENTI UNIVERSITARI**  
(art. 5, commi 2 e 3, L. 431/98 e art. 3 D.M. 16 gennaio 2017)

1) L'ambito di applicazione del presente Accordo, relativamente ai contratti in epigrafe, è costituito dal territorio amministrativo dei Comuni descritti nelle premesse, qualora, ai sensi dell'art.3, comma 1, del D.M. 16 gennaio 2017, all'interno del loro territorio vi sia una sede di corsi di laurea o post laurea (master, dottorati, specializzazioni e perfezionamenti) o di quelli disciplinati dal regio decreto del 31/08/1933 n. 1592 e dalla legge 508 del 1999 che rilasciano diplomi di 1° e 2° livello riconosciuti dal Miur (es. le Accademie di belle arti, l'Accademia nazionale di arte drammatica, gli ISIA - Istituto superiore per le industrie artistiche - i Conservatori di musica, l'Accademia nazionale di danza e gli Istituti musicali parificati) o siano limitrofi a Comuni con sedi aventi i corsi sopra descritti.

Per la stipula dei contratti transitori per studenti universitari iscritti ad un corso tra quelli descritti nel paragrafo precedente in un Comune diverso da quello di residenza, viene concordato che i Comuni definiti "limitrofi" ai Comuni in cui vi è una sede dei corsi sopra citati debbano intendersi i Comuni confinanti con i Comuni nei quali vi siano le sedi di tali corsi nei quali sia iscritto lo studente che ricopre il ruolo di conduttore.

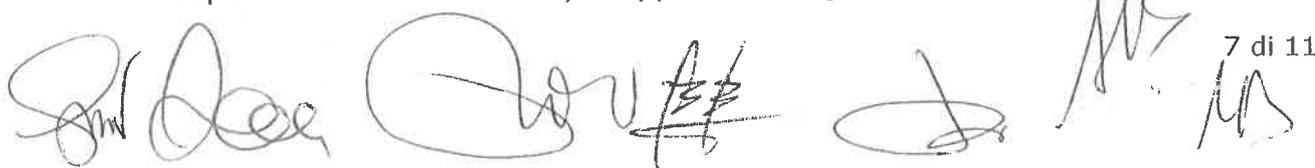
2) I contratti transitori per studenti universitari hanno durata da sei mesi a tre anni, rinnovabili alla prima scadenza, salvo disdetta del conduttore da comunicarsi almeno un mese e non oltre tre mesi prima. Tali contratti possono essere sottoscritti o dal singolo studente o da gruppi di studenti o dalle Aziende per il diritto allo studio.

3) La superficie dell'unità immobiliare concessa in locazione (più oltre indicata come "superficie utile complessiva") è data dalla somma dei seguenti elementi:

- a) l'intera superficie dell'unità abitativa;
- b) il 50% della superficie dell'autorimessa;
- c) il 25% della superficie del posto macchina in garage comune;
- d) il 25% della superficie di balconi, terrazze, portici, cantine, magazzini, lavanderie e soffitte;
- e) il 15% della superficie scoperta in uso esclusivo (in misura non superiore al 50% della superficie dell'unità abitativa di cui alla precedente lettera "a" e prima dell'applicazione dei coefficienti correttivi più oltre indicati), compresa quella relativa al posto auto esclusivo su area scoperta.

Le superfici di cui alle lettere a), b) e d) si misurano al netto dei muri perimetrali e di quelli interni.

Alla superficie di cui alla lett. a) si applicano i seguenti coefficienti:

 Several handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the middle, and several smaller initials on the right. A page number '7 di 11' is visible near the bottom right.

X ASSOCIATA  
Sensu

Sensu

Ten

Man

11) Nel caso di locazione di porzioni di immobile, il canone dell'intero appartamento è frazionato in proporzione alla superficie di ciascuna porzione locata, anche considerando parti e servizi condivisi.

12) Per i contratti redatti senza l'assistenza delle associazioni firmatarie del presente accordo, si definiscono le modalità di attestazione da parte di tali associazioni che, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dalle parti contrattuali, attestino la rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo stesso, anche con riguardo alle agevolazioni fiscali. L'attestazione prevista dagli articoli 1 comma 8, 2 comma 8, e 3 comma 5 del D.M. 16 gennaio 2017, è rilasciata alla parte richiedente da almeno una organizzazione della proprietà edilizia o dei conduttori firmataria del presente Accordo tramite la elaborazione e consegna del modello **Allegato 2** (Attestazione unilaterale) o del modello **Allegato 3** (Attestazione bilaterale).

13) I contratti sono stipulati usando il tipo di contratto Allegato C al D.M. 16 gennaio 2017.

### **TITOLO D) CANONE MASSIMO DELL'ALLOGGIO SOCIALE E ACCORDO INTEGRATIVO**

1) I canoni massimi dell'alloggio sociale, in applicazione dell'articolo 2 comma 3 del Decreto 22 Aprile 2008, sono individuati anche in base ad appositi accordi integrativi tra la proprietà interessata e le organizzazioni firmatarie del presente accordo, all'interno delle fasce di oscillazione, in misura che tenga conto delle agevolazioni pubbliche comunque erogate al locatore. Tali agevolazioni costituiscono, anche con riferimento a quanto stabilito dall'articolo 1, comma 7, secondo periodo, del D.M. 16 gennaio 2017, elemento oggettivo che determina una riduzione del canone massimo, come individuato nelle fasce di oscillazione stabilite dal presente Accordo.

2) Nella definizione di detti canoni si applicano le modalità di calcolo previste al titolo A), paragrafo 5, del presente Accordo.

3) Per gli oneri accessori si applica quanto previsto dall'articolo 4 del D.M. 16 gennaio 2017.

### **TITOLO E) ONERI ACCESSORI**

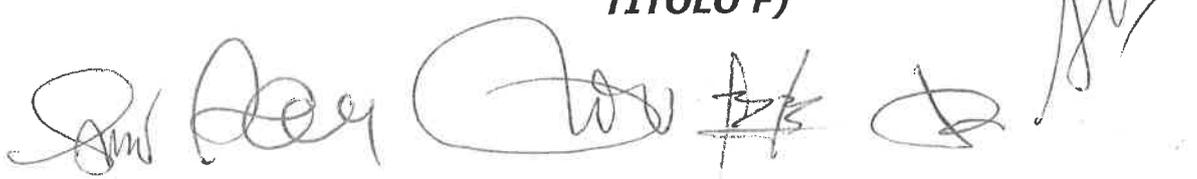
Per i contratti regolati dal presente Accordo e dagli Accordi integrativi è applicata la Tabella degli oneri accessori, Allegato D) al D.M. 16 gennaio 2017 e, per quanto non specificatamente contemplato, si rinvia agli usi e alle convenzioni locali.

### **TITOLO F)**

X A SSOCA SA  
Scarl

Scarl

Man



- Allegato 1: Fasce di oscillazione per i Comuni oggetto del presente Accordo  
Allegato 2: Attestazione unilaterale  
Allegato 3: Attestazione bilaterale  
Allegato 4: Modulo di richiesta

Letto, confermato e sottoscritto dalle Organizzazioni stipulanti.

Treviso, lì 05.02.2024

**A.P.E., ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA - CONFEDILIZIA  
TREVISO**, in persona del Presidente Geom. Marcello Furlan;

**U.P.P.I., UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI - TREVISO**, in  
persona del Presidente Avv. Marzio Bolondi;

**A.S.P.P.I., ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI  
IMMOBILIARI - TREVISO**, in persona del Presidente Avv. Andrea Gatto;

**CONFAPPI, CONFEDERAZIONE PICCOLA PROPRIETA' IMMOBILIARE -  
TREVISO**, in persona del Presidente Dott.ssa Ines Durante;

**CONFABITARE, ASSOCIAZIONE PROPRIETARI IMMOBILIARI -  
TREVISO**, in persona del Presidente Avv. Francesco Marini;

**S.U.N.I.A., SINDACATO UNITARIO NAZIONALE INQUILINI ED  
ASSEGNATARI - TREVISO**, in persona del Segretario Provinciale Dott.ssa  
Deborah Marcon;

**S.I.C.E.T, SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO - TREVISO**, nella  
rappresentanza territoriale del Sig. Stefano Bellotto;

**U.N.I.A.T., UNIONE NAZIONALE INQUILINI AMBIENTE E TERRITORIO -  
TREVISO**, in persona del Responsabile Territoriale Sig. Mario Tozzato

**A.P.P.C., ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE**, in persona del  
delegato Sig. Sacchet Michele

**ASSOCASA**, in persona del delegato dott. Iafullo Pasquale

**FEDER CASA**, in persona del delegato Sig. Zordan

BRUNO BIANCHINI

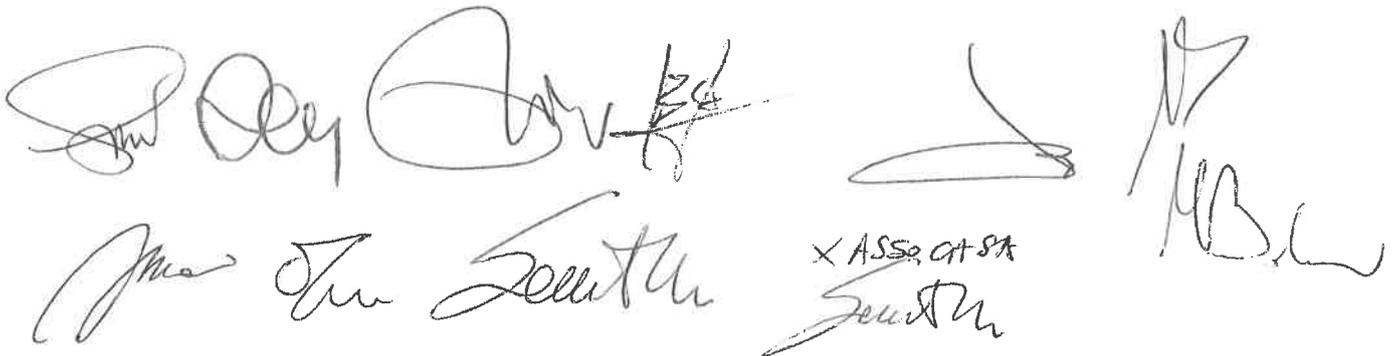
## Allegato "1" (Fasce di oscillazione)

### **Tabella Comuni per i territori di:**

ALTIVOLE, ARCADE, ASOLO, BORSO DEL GRAPPA, BREDÀ DI PIAVE, CAERANO DI SAN MARCO, CAPPELLA MAGGIORE, CASTELCUCCO, CASTELLO DI GODEGO, CAVASO DEL TOMBA, CESSALTO, CHIARANO, CIMADOLMO, CISON DI VALMARINO, CODOGNE', COLLE UMBERTO, CORDIGNANO, CORNUDA, CROCETTA DEL MONTELLO, FARRA DI SOLIGO, FOLLINA, FONTANELLE, FONTE, FREGONA, GAIARINE, GIAVERA DEL MONTELLO, GODEGA DI SANT'URBANO, GORGO AL MONTICANO, ISTRANA, LORIA, MANSUE', MARENO DI PIAVE, MASER, MASERADA, MEDUNA DI LIVENZA, MIANE, MONASTIER DI TREVISO, MONFUMO, MORGANO, MORIAGO DELLA BATTAGLIA, NERVESA, ORMELLE, ORSAGO, PEDEROBBA, PIEVE DEL GRAPPA, PONTE DI PIAVE, PORTOBUFFOLE', POSSAGNO, POVEGLIANO, QUINTO DI TREVISO, REFRONTOLO, RESANA, SALGAREDA, REVINE LAGO, SAN FIOR, SAN PIETRO DI FELETTO, SAN POLO DI PIAVE, SAN VENDEMIANO, SANTA LUCIA DI PIAVE, SAN ZENONE DEGLI EZZELINI, SARMEDE, SEGUSINO, SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA, TARZO, VAZZOLA, VIDOR, ZENSON DI PIAVE.

### **PRECISAZIONI RELATIVE ALLA SEGUENTE TABELLA ALLEGATO "1"** **(Fasce di oscillazione)**

- Qualora sull'immobile oggetto della locazione siano stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria (rifacimento impianti elettrico, termico ed idraulico, sostituzione pavimenti e serramenti), ai fini della vetustà andrà tenuto conto dell'anno di esecuzione di tali interventi, equiparandolo all'anno di costruzione o ristrutturazione.  
Si precisa che la sostituzione dei pavimenti non è richiesta quando si tratta di pavimenti in edifici storici o eseguiti con tecniche artigianali di qualità (es. pavimentazioni in terrazzo veneziano, marmo o pavimentazione pregiata in legno).
- Per gli immobili in classe energetica "A" e "B" i valori massimi di cui alla tabella seguente subiranno un aumento del 10%.



Handwritten signatures and stamps. The first row contains three signatures. The second row contains two signatures, one of which is accompanied by a stamp that reads "X ASSOCIATA" and another signature below it. To the right of these is a large, stylized signature.

**ALLEGATO "2" (Attestazione unilaterale)**

**ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16/01/2017**

L'Organizzazione ....., firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di ....., depositato il ....., in persona di .....

**PREMESSO CHE**

il Sig. .... C.F.: ..... residente a ..... in Via/Piazza ..... n. .... nella qualità di locatore / conduttore dell'immobile / di porzione di immobile sito a ..... in Via/Piazza ..... n. ...., piano .... int. ...., con contratto stipulato con il Sig. .... C.F.: ....., residente a ..... in Via/Piazza ..... n....., sottoscritto il ..... e con decorrenza il ....., registrato il ..... al n. .... presso l'Agenzia delle Entrate ..... / in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, le caratteristiche dell'immobile oggetto della locazione agevolata / ad uso transitorio / per studenti universitari, come da elementi oggettivi dichiarati dallo stesso ai fini del calcolo del canone agevolato.

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione ....., come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dal Signor ....., anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

**ATTESTA**

- che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di ....., depositato in data .....
- che il canone mensile di €..... (euro .....), indicato nel citato contratto di locazione, risulta congruo in relazione alle tabelle ed alle previsioni dell'indicato Accordo territoriale.

X ASSO CASA  
Scazzola

Treviso, li \_\_\_\_\_

Il dichiarante

p. l'Organizzazione

ALLEGATO "3" (Attestazione bilaterale)

ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazione ....., in persona di ....., e l'Organizzazione....., in persona di ....., firmatarie dell'Accordo territoriale per il Comune di ..... depositato il .....

PREMESSO CHE

il Sig. .... C.F.: ..... residente a ..... in Via/P.za ..... n. .... nella qualità di locatore dell'immobile/porzione di immobile sito a ..... in Via/P.za ..... n. ...., piano .... int. ...., con contratto stipulato con il Sig. .... C.F.: ....., residente a ..... in Via/P.za ..... il ..... e decorrenza il ....., registrato il ..... al n. .... presso l'Agenzia delle entrate .... /in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, le caratteristiche dell'immobile oggetto della locazione agevolata/ad uso transitorio/per studenti universitari come da elementi oggettivi dichiarati dallo stesso ai fini del calcolo del canone agevolato.

o, in alternativa, in caso di richiesta congiunta:

il Sig. .... C.F.: ..... residente a ..... in Via/P.za ..... n. .... nella qualità di locatore e il Sig. .... C.F.: ..... residente a ..... in Via/P.za ..... n. .... nella qualità di conduttore dell'immobile/porzione di immobile sito a ..... in Via/P.za ..... n. ...., piano .... int. ...., con contratto stipulato il ..... e decorrenza il ....., registrato il ..... al n. .... presso l'Agenzia delle entrate .... /in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, hanno presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, dichiarando, sotto la loro responsabilità, le caratteristiche dell'immobile oggetto della locazione agevolata/ad uso transitorio/per studenti universitari, come da elementi oggettivi dichiarati dallo stesso ai fini del calcolo del canone agevolato.

Tutto ciò premesso, le Organizzazioni ..... e ....., come sopra rappresentate, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dal signor ....., anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

- che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di ....., depositato in data .....
- che il canone mensile di €..... (euro .....), indicato nel citato contratto di locazione, risulta congruo in relazione alle tabelle ed alle previsioni dell'indicato Accordo territoriale.

X ASSOCIATI  
Soc. S.p.A.

....., li .....

Il dichiarante .....

p. l'Organizzazione (proprietari) .....

p. l'Organizzazione (inquilini) .....

oppure

I dichiaranti .....

p. l'Organizzazione (proprietari) .....

p. l'Organizzazione (inquilini) .....

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials on the right.

**ALLEGATO "4" (Modulo di richiesta)**

**MODULO DI RICHIESTA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI NEGOZIAZIONE  
PARITETICA E CONCILIAZIONE  
(D.M. 16/1/2017)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, C.F.:  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, int. \_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_, mail / mail pec  
\_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, cellulare  
\_\_\_\_\_, conduttore/locatore di immobile sito all'indirizzo di residenza sopra  
indicato, ovvero in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, int. \_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_, con contratto di locazione abitativa:

- agevolato;
- transitorio;
- studenti universitari,
- libero, ex art. 2, comma 1, L. 431/98;
- ex art. 23, D.L. 133/2014, come convertito in legge (c.d. *Rent to buy*);
- altro \_\_\_\_\_

sottoscritto in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_/ e registrato in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_/ per la durata di \_\_\_\_ anni/mesi  
con il locatore/conduttore Sig./Sig.ra/Soc. \_\_\_\_\_, C.F.:

\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, int. \_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_, al canone mensile di

Euro \_\_\_\_\_

avendo interesse ad avviare la procedura prevista dall'articolo .....del contratto di locazione per  
questioni inerenti:

- interpretazione del contratto;
- esecuzione del contratto;
- attestazione della rispondenza del contratto all'accordo di riferimento;
- canone di locazione;
- oneri accessori;
- variazione dell'imposizione fiscale sull'immobile;
- sopravvenienza di elemento che incide sulla congruità del canone;
- cessazione della locazione;
- condizione e manutenzione dell'immobile;
- funzionamento degli impianti e servizi;
- regolamento condominiale;
- altro \_\_\_\_\_

e fa presente quanto segue (da descrivere obbligatoriamente):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*ASSOCIATA*  
*Fontanelle*

*Fontanelle*

*Fontanelle*